

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠKABRNJA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2198-5-01-25-61
Škabrnja, 22. prosinca 2025. godine.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 31. Statuta Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 02/21), Općinsko vijeće Općine Škabrnja na svojoj 5. sjednici održanoj dana 5. prosinca 2025. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
ŠKABRNJA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja (u daljnjem tekstu: Plan).

Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 11/22).

Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja" i sastoji se od:

- **ODREDBI ZA PROVEDBU**
- **OBRAZLOŽENJA**
- **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:25.000:**
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, pošta i telekomunikacije
 - 2.b Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav
 - 2.c Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav
 - 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite
- **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:5000:**
 - 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos

- **OBVEZNIH PRILOGA.**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- 1) U članku 5., stavku 1), podstavku 3., nakon rednog broja "4." dodaje se tekst koji glasi: "Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos".

Članak 4.

- 1) U članku 8., stavku 1), podstavku 1., alineja koja glasi: "neizgrađeni - neuređeni dio GP-a" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), podstavku 2., alineja koja glasi: "neizgrađeni - neuređeni dio GP-a" se briše.

Članak 5.

- 1) U članku 10., stavku 1), riječ "sljedećih" mijenja se i glasi: "sljedećih".
- 2) U istom članku i stavku, podstavak koji glasi: "javna i društvena namjena - kulturna - D7" se briše.
- 3) U istom članku i stavku, podstavak koji glasi: "javne zelene površine - javni park - Z1" mijenja se i glasi: "gospodarska namjena - proizvodna - I"
- 4) U istom članku i stavku, ispod dosadašnjeg podstavka "javne zelene površine - javni park - Z1" dodaje se novi podstavak koji glasi: "sportsko-rekreacijska namjena - sport - R1".
- 5) U istom članku i stavku, na kraju podstavka koji glasi: "infrastrukturne površine - IS" dodaje se tekst koji glasi: "- cestovni promet (parkiralište)".
- 6) U istom članku i stavku, dodaje se zadnji podstavak koji glasi: "infrastrukturne površine - IS - željeznički promet (željeznički kolodvor)".

Članak 6.

- 1) U članku 12., stavku 1), podstavku 2., nakon riječi "namjena" dodaje se tekst "- sport".
- 2) U istom članku i stavku, podstavak koji glasi: "vodne površine - zona akumulacije - V" se briše.

Članak 7.

- 1) U članku 13., stavku 1), nakon podstavka koji glasi: "rekreacijska namjena - Rr" dodaje se podstavak koji glasi: "
 - vodne površine - akumulacije - V"
- 2) U istom članku i stavku, u podstavku koji glasi "poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - P", nakon riječi "namjene" dodaje se tekst "- osobito vrijedno obradivo tlo", a na kraju podstavka se dodaje broj "1".

- 3) U istom članku i stavku, ispod dosadašnjeg podstavka “poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - P” dodaje se novi podstavak koji glasi: “poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva zemljišta - P3”.
- 4) U istom članku i stavku, u podstavku koji glasi: “šuma isključivo osnovne namjene - Š”, nakon riječi “namjene” dodaje se tekst “- gospodarska”, a na kraju podstavka se dodaje broj “1”.

Članak 8.

- 1) Članci 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 25., 26., 26.a, 27., 28., 29., 30. i 31. se brišu.

Članak 9.

- 1) U članku 32., stavku 1), podstavak 1. mijenja se i glasi:
 - cestovne građevine: državna cesta (postojeća) DC56: Zemunik Donji (DC424) - Benkovac (DC27) - Bribir (DC59) - Gradina (DC33) - Drniš (DC33) - Klis (DC1)”
- 2) U istom članku, stavak 2) se briše.

Članak 10.

- 1) U članku 33., stavku 1), podstavku 1., alineja 1. i 2. se mijenjaju i glase:
 - ŽC6021: Suhovare (ŽC6014) - Škabrnja - Rašević - Miranje (DC27)
 - ŽC6044: Galovac (ŽC6042) - Škabrnja (DC56)
- 2) U istom članku i stavku, podstavku 2., alineja 1. i 2. se mijenjaju i glase:
 - LC63112: Zemunik Donji (ŽC6040) - Prkos (ŽC6044)
 - LC63214: Prkos (ŽC6044) - Škabrnja (ŽC6021)
- 3) U istom članku, tekst na kraju članka koji glasi: “* Duljina označava dionicu ceste koja se nalazi unutar područja Općine” se briše.
- 4) U istom članku, dodaje se stavak 2) koji glasi: “

2) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja”

Članak 11.

- 1) U članku 34., stavku 1), podstavku 1., alineja 1. se mijenja i glasi: “postojeći dalekovod DV 110 kV - prolazi rubno uz južnu granicu obuhvata Općine”.

Članak 12.

- 1) U članku 36., stavku 1), podstavku 1., tekst “, površine 6,1ha” se briše.

Članak 13.

- 1) U članku 38., stavku 1), tekst "Izgradnja i širenje naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica GP-a naselja." se briše.
- 2) U istom članku i stavku tekst "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA" se mijenja i glasi: "Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos".
- 3) U istom članku, stavak 2) se briše.

Članak 14.

- 1) Članak 39. se briše.

Članak 15.

- 1) U članku 43., stavku 1), nakon riječi "naselja" dodaje se tekst ", na svim površinama".
- 2) U istom članku i stavku, na kraju podstavka 2., dodaje se tekst "i dječja igrališta".
- 3) U istom članku i stavku, u podstavku 5., nakon riječi "površine" dodaje se tekst "prometnih i komunalnih".

Članak 16.

- 1) U članku 44., stavku 2), riječ "glavne" se briše.
- 2) U istom članku i stavku, nakon riječi "zgrade" dodaje se tekst "osnovne namjene".

Članak 17.

- 1) U članku 45., stavku 3), nakon riječi "4." dodaje se tekst "Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos".

Članak 18.

- 1) U članku 46., stavku 2), tekst "Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu." se briše.

Članak 19.

- 1) U članku 51., stavku 1), tekst "ograde." se mijenja i glasi: ". Ograde".
- 2) U istom članku i stavku, nakon riječi "križanjima" dodaje se tekst "gdje smiju biti".

- 3) U istom članku i stavku, na kraju stavka se dodaje tekst "Drugdje maksimalna visina ograde iznosi 150 cm."

Članak 20.

- 1) U članku 56., dodaje se stavak 2) koji glasi: "
- 2) Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3 m od zajedničke međe u slučajevima kada je jedna strana već konzumirala to pravo. Princip reciprociteta može se primjenjivati samo u slučajevima gdje je susjedna građevina postojeća građevina, sukladno Zakonu o gradnji te ako je nova građevina iste ili manje visine od postojeće susjedne građevine, te na način da se dozvoljava u istoj dužini i na istoj poziciji kao kod postojeće građevine s mogućim posmikom, maksimalno 30% dužine."

Članak 21.

- 1) Članak 59. se briše.

Članak 22.

- 1) U članku 65., stavku 3), brojevi "500" mijenjaju se i glase: "450".
- 2)

Članak 23.

- 1) U članku 74., dodaje se stavak 3) koji glasi: "
- 3) Bazen se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1 m od međe susjedne čestice."

Članak 24.

- 1) U naslovu ispred članka 77., tekst "- D" se briše.

Članak 25.

- 1) U članku 78., ispred dosadašnjeg stavka 1) koji postaje stavak 3) dodaju se stavci koji glase: "
- 1) Planom je određeno nekoliko površina javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja Škabrnja i Prkos.
- 2) Građevine javne i društvene namjene, osim na površinama iz prethodnog stavka, mogu se graditi unutar cijelog područja građevinskog područja naselja, izuzev površina sportsko-rekreacijske namjene - R1, gospodarske namjene - I i infrastrukturne namjene - P i ZK."

Članak 26.

- 1) U članku 79., stavak 1) se briše.

- 2) U istom članku, u dosadašnjem stavku 2) koji postaje stavak 1), tekst “i uređenje zone - JAVNA I DRUŠTVENA DJELATNOST - D” se mijenja i glasi: “građevina javne i društvene namjene unutar površina javne i društvene namjene i ostalih površina građevinskog područja naselja”.

Članak 27.

- 1) U članku 80., stavak 1) mijenja se i glasi: “

- 1) Na površinama svih namjena unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine.”

Članak 28.

- 1) Nakon članka 80., dodaju se naslovi, članak 80.a i članak 80.b koji glase: “

2.2.6. Uvjeti za uređenje površina sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 80.a

- 1) Planom je određena površina sportsko-rekreacijske namjene - sport - R1 unutar građevinskog područja naselja Prkos.
- 2) Sportsko-rekreacijski sadržaji, osim na površini iz prethodnog stavka, mogu se graditi i na površinama svih ostalih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev površina infrastrukturne namjene - P i ZK.
- 3) Uvjeti za gradnju na površini iz stavka 1) ovog članka te za gradnju sadržaja iz prethodnog stavka dani su u točki 4.2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar GP naselja ovih Odredbi.

2.2.7. Uvjeti za uređenje površina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 80.b

- 1) Planom je određena površina gospodarske namjene - proizvodne - I unutar građevinskog područja naselja Prkos.
- 2) Građevine gospodarske namjene, osim na površini iz prethodnog stavka, mogu se graditi i na površinama svih ostalih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene - sport - R1 i infrastrukturne namjene - P i ZK. Na predmetnim površinama moguće je planirati sadržaje gospodarske namjene unutar stambeno-poslovnih zgrada ili na zasebnoj građevnoj čestici kao zgradu osnovne namjene.
- 3) Uvjeti za gradnju na površini iz stavka 1) ovog članka te za gradnju sadržaja iz prethodnog stavka dani su u točki 3.1. Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti ovih Odredbi.”

Članak 29.

- 1) Naslov ispred članka 81., mijenja se i glasi: “2.2.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE unutar građevinskog područja naselja”

Članak 30.

- 1) U članku 81., stavku 1), podstavak 1. se briše te se dodaju podstavci koji glase: “

- postojeće parkiralište u naselju Škabrnja na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos označen kao P-1
- postojeći željeznički kolodvor u naselju Škabrnja na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos označen kao ZK"

Članak 31.

- 1) U članku 82., stavku 1), tekst "- IS - parkirališta" se briše.

Članak 32.

- 1) Nakon članka 82., dodaje se se naslov i članak 82.a koji glase: "

2.2.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 82.a

- 1) Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu, rekonstruiraju se pod istim uvjetima za gradnju novih građevina.
- 2) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nije u skladu s odredbama ovog Plana, smiju se rekonstruirati te mijenjati namjenu u skladu s namjenom utvrđenom planom, uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali se ne smije dodatno povećavati neusklađenost s odgovarajućim prostornim pokazateljima propisanim ovim planom (maksimalni kig, maksimalni kis nadzemno i ukupno, maksimalna visina, maksimalna bruto površina nadzemno, minimalna površina građevne čestice i dr.), osim ako ovim Odredbama nije drugačije navedeno.
- 3) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, a zadovoljavaju ostale lokacijske uvjete određene ovim Odredbama (maksimalni kig, maksimalni kis nadzemno i ukupno, maksimalna visina, maksimalna bruto površina nadzemno, minimalna površina građevne čestice i dr.) pri rekonstrukciji mogu zadržati postojeći građevinski pravac. Građenje otvora na strani postojeće manje udaljenosti od međe, moguće je uz suglasnost susjeda već izgrađene susjedne čestice."

Članak 33.

- 1) U članku 83., stavku 1), podstavku 3., tekst "+++" se briše.
- 2) U istom članku i stavku, podstavci 5. i 6. se brišu.

Članak 34.

- 1) U članku 85., stavku 1), tekst "Izgrađene i uređene površine" mijenja se i glasi: "Površine sportsko-rekreacijske namjene i groblja".

Članak 35.

- 2) U članku 86., stavku 6), tekst "Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2 dati" mijenja se i glasi: "Smjernice za UPU-e iz prethodnog stavka dane".

Članak 36.

- 1) U članku 89., podstavak 2) se briše, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

Članak 37.

- 1) Članak 92. se briše.

Članak 38.

- 1) Naslov ispred članka 97. se briše.
 - 2) U članku 97., stavak 1) mijenja se i glasi: “
- 1) Svi uvjeti za gradnju i uređenje VODNIH POVRŠINA - akumulacije - V, propisani su u točki 5. - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu.”

Članak 39.

- 1) U članku 107., stavku 1) riječ “naselja” se briše.
 - 2) U istom članku i stavku nakon podstavka koji glasi: “POVRŠINA REKREACIJSKE NAMJENA - Rr” dodaje se podstavak koji glasi: “
- VODNE POVRŠINE - akumulacije - V”
- 3) U istom članku i stavku, u podstavku koji glasi: “POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - P”, nakon riječi “namjene” dodaje se tekst “- osobito vrijedno obradivo tlo”, a na kraju podstavka se dodaje broj “1”.
 - 4) U istom članku i stavku, ispod dosadašnjeg podstavka “POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - P” dodaje se novi podstavak koji glasi: “POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - ostala obradiva zemljišta - P3”.
 - 5) U istom članku i stavku, u podstavku koji glasi: “ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - Š”, nakon riječi “namjene” dodaje se tekst “- gospodarska”, a na kraju podstavka se dodaje broj “1”.

Članak 40.

- 1) Članak 108. mijenja se i glasi: “

Članak 108.

- 1) Izvan građevinskog područja se, sukladno uvjetima navedenim u ovom poglavlju, može planirati:

- izgradnja građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

- izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji te poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima
- izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

2) Na svim površinama unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i uređenje:

- prometne i komunalne infrastrukture
- rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih i ostalih staza
- dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
- sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), vidikovaca, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.

3) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.”

Članak 41.

- 1) Naslov ispred članka 110.a mijenja se i glasi: “2.4.2. Površina rekreacijske namjene (Rr)”.

Članak 42.

- 1) Naslov ispred članka 111. koji glasi “2.4.2. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama” se briše.

Članak 43.

- 1) Nakon članka 111., dodaju se naslovi i mijenja članak 112. koji glase: “

2.4.3. Vodne površine - akumulacije - V

Članak 112.

- 1) Planom definirane vodne površine - akumulacije - V su površine namijenjene za navodnjavanje zemljišta, te se također mogu koristiti za rekreaciju i šport ukoliko to nije u suprotnosti sa primarnom namjenom.

2.4.4. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama”

Članak 44.

- 1) U članku 113., dodaje se stavak 3) koji glasi: “Pojas u širini od 50 m od ruba šume ne smije se izgrađivati.”.

Članak 45.

- 1) Naslov nakon članka 115. mijenja se i glasi: “2.4.5. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na poljoprivrednim površinama”.

Članak 46.

- 1) Članak 117. mijenja se i glasi: “

Članak 117.

- 1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (poljodjelska proizvodnja, stočarska proizvodnja, prerada poljodjelskih i stočarskih proizvoda) mogu se graditi isključivo na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja. Ove građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu.
- 2) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase, lošije kvalitete, iznimno se može planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
 - objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici)
 - građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
 - građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda.”
 -

Članak 47.

- 1) U članku 118., stavku 3), nakon riječi “udaljenostima” dodaje se tekst “od građevinskog područja”.
- 2) U istom članku, stavku 4), tekst “niti na vodozaštitnim područjima” se briše.
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koji glasi: “Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.”, a dosadašnji stavak 5) postaje stavak 6).
- 4) U istom članku, dodaje se novi stavak 7) koji glasi: “Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.”

Članak 48.

- 1) U članku 119., stavku 1), tekst “na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta” mijenja se i glasi: “samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu”.
- 2) U istom članku i stavku, podstavak “max. visina - 4 m” mijenja se i glasi: “max. visina vijenca 3 m”.
- 3) U istom članku i stavku, dodaje se novi podstavak koji glasi: “građevina mora biti izvedena u kamenom zidu, s dvostrešnim krovom, prekrivenim kamenim pločama ili kupom kanalicom.”

Članak 49.

- 1) U članku 120., stavku 1), tekst “na poljoprivrednim površinama” mijenja se i glasi: “samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu”.

Članak 50.

- 1) Članak 121. mijenja se i glasi: “

Članak 121.

- 1) Na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - ostala obradiva zemljišta - P3 i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu - PŠ, unutar poljoprivrednih površina nižeg boniteta, dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa.
- 2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.
- 3) Građevine se grade prema sljedećim uvjetima:
- max. visina građevina je 6,0 m
 - max broj etaža je 3
 - max katnost je Po+P+1
 - max površina podruma je 1000 m²
 - udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m
 - maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 2,0 ha do 10,0 ha 1.5% površine uz uvjet da maksimalna dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
 - na površinama većim od 10,0 ha 1.5% površine uz uvjet da maksimalna dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²
 - zgrade se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m
 - prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.
 - na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
- 4) Stambene jedinice u funkciji seoskog turizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine i nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.
- 5) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.
- 6) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.
- 7) Gradnja građevina stambene namjene moguća je samo na površinama koje su privedene osnovnoj poljoprivrednoj svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70% površine.”

Članak 51.

1) Ispred članka 122. dodaje se naslov koji glasi: “2.4.6. Rekonstrukcija postojećih građevina”.

2) Članak 122. mijenja se i glasi: “

Članak 122.

1) Postojeće građevine izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.”

Članak 52.

1) Članak 123. se briše.

Članak 53.

1) U članku 124., stavku 2), riječ “proizvodnih” mijenja se i glasi: “gospodarskih”.

2) U istom članku i stavku, tekst “kartografskim prikazima 4.” mijenja se i glasi: “kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos”.

Članak 54.

1) U članku 125.a, stavku 1), tekst “(Narodne Novine, br. 122/15)” se briše.

Članak 55.

1) U članku 126, stavku 1), nakon riječi “naselja” dodaje se tekst koji glasi: “te na površini gospodarske namjene - proizvodne (I) unutar građevinskog područja naselja Prkos”.

2)

Članak 56.

1) U naslovu nakon članka 126., tekst “na GP unutar naselja” mijenja se i glasi: “unutar GP naselja”.

2) Naslov nakon naslova iz prethodnog stavka se briše.

Članak 57.

1) U članku 127, stavku 1), nakon teksta “mogu se,” dodaje se tekst koji glasi: “na zasebnoj građevnoj čestici,”.

2) U istom članku dodaju se stavak 2) i stavak 3) koji glase: “

2) Uvjeti za gradnju proizvodnih i poslovnih zgrada na zasebnim česticama dani su u ovom poglavlju.

3) Poslovni sadržaji mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada iz poglavlja 2.2.

Građevinska područja naselja, s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.”

Članak 58.

1) U članku 130, stavku 1), tekst “, dok se kod rekonstrukcije zatečenih zgrada dozvoljava minimalna udaljenost 2 m” se briše.

2) U istom članku i stavku, nakon teksta “novih zgrada.” dodaje se tekst koji glasi: “Kod postojećih zgrada koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane, vrijede uvjeti za rekonstrukciju građevina iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja.”.

Članak 59.

1) U članku 131, stavku 1), tekst “katnost” mijenja se i glasi: “visina”.

Članak 60.

1) Članak 133. mijenja se i glasi: “

Članak 133.

1) Na površini gospodarske namjene - proizvodne (I) unutar građevinskog područja naselja Prkos planira se gradnja pršutane prema uvjetima iz ovog poglavlja.”

Članak 61.

1) U naslovu ispred članka 138. tekst “Uvjeti smještaja” mijenja se i glasi: “Smjernice za smještaj”.

Članak 62.

1) U članku 138., stavku 1), točka “I2 - Vlačine - planirano (I2-3)” se briše.

2) Naslov nakon članka 138. se briše.

Članak 63.

1) Članak 140. mijenja se i glasi: “

Članak 140.

1) Za površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja navedene u ovom poglavlju obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja, a smjernice su dane u nastavku.”

Članak 64.

1) U članku 141., stavku 2), tekst “građevinih” mijenja se i glasi: “građevnih”.

Članak 65.

- 1) U naslovu ispred članka 151., ispred teksta "turističkih" dodaje se tekst koji glasi: "ugostiteljsko-".
- 2) Članak 151. mijenja se i glasi: "

Članak 151.

- 1) Na površinama građevinskog područja naselja dozvoljeno je graditi ugostiteljsko-turističke zgrade na zasebnim česticama, sukladno uvjetima iz poglavlja 3.2.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama unutar GP naselja.
- 2) Ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja, s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni."

Članak 66.

- 1) U članku 152., stavku 1), tekst "iz prethodnog stavka" se briše.
 - 2) U istom članku, dodaje se stavak 2) koji glasi: "
- 2) Unutar GP naselja dozvoljena je gradnja i uređenje kampa isključivo u domaćinstvu sukladno posebnim propisima, uz sljedeće uvjete:
- najveći dopušteni kapacitet kampa u domaćinstvu je 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju
 - dozvoljena je gradnja do 3 smještajne jedinice u vidu bungalova i sl., a ostale smještajne jedinice ne smiju biti čvrsto vezane s tlom
 - nije dozvoljeno postavljati pokretne kućice (mobilhome)
 - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) mogu se smještati unutar stambeno-poslovne građevine ili u pratećoj građevini
 - najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedine prateće građevine je 100 m²
 - zgrade moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i najmanje 5 m od regulacijske linije
 - najveći dozvoljeni broj etaža smještajnih jedinica i pratećih sadržaja kampa je suteran i prizemlje (Su+P) odnosno prizemlje i potkrovlje (P+Pk), visine do 5 m
 - ukoliko se uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici uređuje kamp u domaćinstvu, najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodno zelenilo
 - građevna čestica na kojoj se planira kamp u domaćinstvu treba imati direktan kolni pristup s prometne površine
 - potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici."
 -

Članak 67.

- 1) U naslovu ispred članka 153., tekst "Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama izvan GP naselja" mijenja se i glasi: "Postavljanje montažno-demontažnih građevina".

2) Članak 153. mijenja se i glasi:

Članak 153.

1) Ovim Planom dopuštena je gradnja i postavljanje:

- komunalne opreme
- kioska
- pokretne opreme
- reklamnih predmeta
- spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera
- privremenih građevina.

2) Kiosk je tipska građevina gotove konstrukcije građevinske bruto površine do 15 m² koja se može postavljati uz sljedeće uvjete:

- lokacija ovih građevina dopušta se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, željeznički kolodvor, tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
- osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (I), na dijelu uz javnu prometnu površinu
- iznimno se dopušta lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama, na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
- korištenje predmetnih građevina moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine
- njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine
- izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Škabrnja treba utvrditi odlukom koju donosi općinsko vijeće.

3) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dopušta se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

4) Uz sve javne i nerazvrstane ceste, unutar i izvan građevinskog područja te unutar i izvan zaštitnog pojasa cesta, na javnim i na privatnim površinama, dopušteno je postavljanje reklamnih panoa, za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

5) Gradnja spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera dopuštena je na svim površinama unutar obuhvata Općine Škabrnja.

6) Uvjeti za uređenje i gradnju na javnim površinama te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama i sl. na građevinama određeni su Odlukom o komunalnom redu Općine Škabrnja."

Članak 68.

- 1) Članci 155., 156., 157., 158., 159., 160. i 163. se brišu.

Članak 69.

- 1) Ispred članka 165., dodaje se naslov koji glasi: “4.1. Uvjeti za gradnju zgrada javne i društvene namjene unutar GP naselja”
- 2) Članak 165. mijenja se i glasi: “

Članak 165.

- 1) Na površinama građevinskog područja naselja javne društvene namjene te na ostalim površinama građevinskog područja naselja dozvoljeno je graditi zgrade javne i društvene namjene na zasebnim česticama, sukladno uvjetima iz ovog poglavlja.
- 2) Javne i društvene djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja, s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.”

Članak 70.

- 1) Naslov ispred članka 166. se briše.
- 2) U članku 166., stavku 1), tekst “U zonama” mijenja se i glasi: “Na površinama”.

Članak 71.

- 1) U članku 167., stavku 1), nakon riječi “čestice” dodaje se tekst koji glasi: “javne i društvene namjene”.

Članak 72.

- 1) U članku 169., stavku 1), tekst “, dok se kod zatečenog stanja dozvoljava minimalna udaljenost 2m” se briše.
- 2) U istom članku i stavku, nakon teksta “novih zgrada.” dodaje se tekst koji glasi: “Kod postojećih zgrada koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane, vrijede uvjeti za rekonstrukciju građevina iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja.”.

Članak 73.

- 1) U članku 170., stavku 2), tekst “i športske objekte (dvorane, bazeni)” se briše.
- 2)

Članak 74.

- 1) U članku 171., stavku 1), tekst “i športskih” se briše.

Članak 75.

- 1) U članku 174., stavku 1), tekst "i športskih" se briše.

Članak 76.

- 1) Naslovi ispred članka 175. se brišu.
- 2) U članku 175., stavku 1), nakon riječi "djelatnosti" dodaje se tekst koji glasi: "unutar građevinskog područja naselja".
- 3) U istom članku i stavku, podstavak koji glasi "javna i društvena namjena - kulturna - D7" i točke koje glase "D7 - Dom - Prkos - planirano (D7-1)" i "D8 - Crkva- Prkos - planirano (D8-2)" se brišu.

Članak 77.

- 1) Nakon članka 186., dodaju se naslov i članci 186.a i 186.b koji glase: "

4.2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar GP naselja**Članak 186.a**

- 1) Na površini građevinskog područja naselja sportsko-rekreacijske namjene - sport - R1 dozvoljena je gradnja sportskih građevina, zatvorenih i otvorenih igrališta, građevina s pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački), uređenje parkovnih površina, dječjih igrališta i infrastrukturnih površina - kolnog prilaza, parkirališnih površina, biciklističkih i pješačkih staza.
- 2) Na ostalim površinama unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja i uređenje pojedinačne športske građevine, i to: športske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i slično, kao samostalne građevine ili kao sastavnog dijela građevine školske namjene te uređenje igrališta na otvorenom.
- 3) Sportsko-rekreacijske djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja, s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.

Članak 186.b

- 1) Uvjeti za gradnju na površini sportsko-rekreacijske namjene u građevinskom području naselja odnosno uvjeti za gradnju sportske građevine na zasebnoj čestici unutar građevinskog područja naselja su sljedeći:
 - minimalna širina ulične fronte građevne čestice treba biti 14,0 m
 - minimalna veličina građevinske čestice je 500 m²
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
 - minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 5 m
 - minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica je polovica visine zgrade, ali ne manje od 3 m
 - maksimalna katnost zgrade može biti podrum i dvije nadzemne etaže s mogućnošću korištenja potkrovlja, a maksimalna visina zgrade je 12 m
 - oblikovanje treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena

- prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond
- na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće
- prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo; ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice
- uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama
- na građevnoj čestici na kojoj se gradi građevina sportsko-rekreacijske namjene potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana
- iznimno, parkirališna mjesta za potrebe građevina i površina sporta i rekreacije mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice sportske građevine ili površine sporta i rekreacije i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati sportska građevina i sportska i rekreativna površina."

Članak 78.

- 1) U naslovu ispred članka 187., tekst "društvenih" mijenja se i glasi: "sportsko-rekreacijskih".
- 2) Naslov ispred članka 187. koji glasi "4.3.1. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti" se briše.
- 3) U članku 187., stavku 1), nakon riječi "Površine" dodaje se tekst koji glasi: "izdvojenog građevinskog područja izvan naselja".
- 4) U istom članku, dodaje se stavak 2) koji glasi: "

2) Za predmetnu površinu, u ovom poglavlju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja."

- 5) Naslov nakon članka 187. se briše.

Članak 79.

- 1) U članku 189., stavku 1), riječ "takovog" mijenja se i glasi: "takvog".

Članak 80.

- 1) Članci 190. i 191. se brišu.

Članak 81.

- 1) U članku 192., stavku 1), nakon podstavka koji glasi "zabavni parkovi (luna park, karting, i sl.)," dodaje se podstavak koji glasi: "sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (hostel, restoran i sl.) te manji trgovački sadržaji,".
- 2) U istom članku, dodaje se stavak 2) koji glasi: "

1) Uvjeti za gradnju sportskih građevina (dvorana) su sljedeći:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,3,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,5,
- najveći dozvoljeni broj etaža je P+2 (uz mogućnost gradnje podruma),

- najveća dozvoljena visina građevine dvorane je 14 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 8 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 5 m.”

Članak 82.

- 1) U članku 193., stavku 1), nakon riječi “sljedeći” dodaje se riječ “dodatni”.
- 2) U istom članku i stavku, dodaju se podstavci koji glase: “
 - najveći dozvoljeni broj etaža pomoćnih i pratećih građevina trgovačkih sadržaja je P (jedna nadzemna etaža) uz mogućnost gradnje podruma,
 - najveća dozvoljena visina građevine je 5 m,
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5 m,
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica je 3 m,
 - najmanja udaljenost građevine od drugih građevina na čestici iznosi polovicu zbroja visina dvije građevine, ali ne manje od 3 m,
 - ugostiteljsko-turističke sadržaje dozvoljeno je uređivati unutar sportske građevine ili graditi kao zasebnu građevinu, a sve prema uvjetima za gradnju sportskih građevina iz prethodnog članka.”
-

Članak 83.

- 1) Članak 195. se briše.

Članak 84.

- 1) U članku 196., stavku 3), riječ “staja” mijenja se i glasi: “stanja”.
- 2) U istom članku, nakon stavka 3), dodaju se stavci koji glase: “
 - 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima.
 - 5) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
 - 6) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
 - 7) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.”

Članak 85.

- 1) U članku 198., stavku 1), tekst "(„Narodne novine", br. 17/20)" se briše.

Članak 86.

- 1) U članku 198.a, stavak 2) mijenja se i glasi:"
- 2) Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta određuju se koridori:
 - za državne ceste - min. širina koridora 75 m
 - za županijske ceste - min. širina koridora 50 m
 - za lokalne i nerazvrstane ceste - min. širina koridora 30 m"
- 2) U istom članku, dodaje se stavak 3) koji glasi:"
- 3) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora. Unutar koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste, okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni."

Članak 87.

- 1) U članku 198.b, stavku 1), podstavak 4. se briše.

Članak 88.

- 1) Članak 199. mijenja se i glasi: "

Članak 199.

- 1) Prometna mreža javnih i nerazvrstanih cesta prikazana je na kartografskim prikazima 2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos u mjerilu 1:5000."

Članak 89.

- 1) U članku 200., stavku 1), podstavak 4. se briše.

Članak 90.

- 1) U članku 200.a, stavku 2), tekst "u izgrađenim dijelovima naselja" se briše.

- 2) U istom članku i stavku, broj "50" mijenja se i glasi: "200".

Članak 91.

- 1) U članku 201., stavku 2), podstavku 1., tekst "kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja" mijenja se i glasi: "kartografskim prikazima".

Članak 92.

- 1) U članku 204., stavku 1), tekst "(NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)" se briše.

Članak 93.

- 1) U članku 205., dodaje se stavak 3) koji glasi: "Za gradnju benzinske postaje potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela za ceste".

Članak 94.

- 1) U članku 206., stavku 1), tekst "(Narodne-novine, br. 119/07)" se briše.

Članak 95.

- 1) U članku 207., stavku 2), tekst "(Narodne novine, br.119/07)" se briše.

Članak 96.

- 1) U članku 210., stavku 1), riječ "javnih" mijenja se i glasi: "javnog".
- 2) U istom članku i stavku, tekst "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA" mijenja se i glasi: "Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos".

Članak 97.

- 1) U članku 212., stavku 1), tekst "Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine", br. 3/14, 72/17)" mijenja se i glasi: "Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga".

Članak 98.

- 1) U članku 213., stavku 1), riječ "građenje" mijenja se i glasi: "gradnju".
- 2) U istom članku i stavku, nakon teksta "Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom" dodaje se tekst koji glasi: "i infrastrukturnom".
- 3) U istom članku i stavku, tekst "(„Narodne novine", br. 93/10)" se briše

Članak 99.

- 1) U članku 218., stavku 2), tekst "1-2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" mijenja se i glasi: "2.a Infrastrukturni sustavi i mreže".
- 2) U istom članku i stavku, u podstavku 1., riječ "dvostrešni" mijenja se i glasi: "dvostrešni".

- 3) U istom članku i stavku, u podstavku 9., tekst "(„Narodne novine, br. 39/13“)" se briše.

Članak 100.

- 1) U članku 219., stavak 2) mijenja se i glasi: "Minimalna udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m."
- 2) U istom članku, u stavku 3), nakon teksta "(antenski prihvat)" dodaje se tekst koji glasi: "unutar i izvan građevinskog područja naselja", a nakon teksta "ishođenja lokacijske dozvole" dodaje se tekst koji glasi: "te uz suglasnost vlasnika građevine. Isti se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova."
- 3) U istom članku, stavak 5) mijenja se i glasi: "
- 5) Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:
- na svim lokacijama na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra
 - samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika
 - potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti
 - prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji."

Članak 101.

- 1) U članku 224., dodaju se stavak 3) i stavak 4) koji glase: "
- 3) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.
- 4) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi potrebne dozvole."

Članak 102.

- 1) U članku 225., stavak 5) se briše, a dosadašnji stavci 6) i 7) postaju stavci 5) i 6).

Članak 103.

- 1) U članku 226., stavku 1), tekst "pojasa" mijenja se i glasi: "koridora: za", a nakon teksta "50 m za planirane" dodaje se tekst koji glasi: ", a za".

- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "Koridor (plansko – urbanistički zaštitni prostor) je površina predviđena za situiranje planiranje visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.", a dosadašnji stavak 2) postaje stavak 3).
- 3) U istom članku, u dosadašnjem stavku 2) koji je postao stavak 3), riječ "pojasevima" mijenja se i glasi: "koridorima".

Članak 104.

- 1) U naslovu ispred članka 229., tekst "Potencijalni i lokalni" mijenja se i glasi: "Obnovljivi".

Članak 105.

- 1) U članku 231., stavku 2), riječ "Detaljni" se mijenja tekstem koji glasi: "U slučaju planiranja elektrane obnovljivih izvora unutar gospodarske zone, detaljni".

Članak 106.

- 1) U članku 242., stavku 1), nakon riječi "izgradnja" dodaje se riječ "pojedinačnih", a tekst "veličine do 10 ES" se briše.
- 2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: "Također je moguća izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 107.

- 1) U članku 243., dodaje se stavak 2) koji glasi: "Za građevine koje imaju izražen pojačan udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja."

Članak 108.

- 1) U članku 245., stavku 1), tekst "(„Narodne novine”, br. 8/99)", "(„Narodne novine", br. 66/19)" i "(NN 66/11 i 47/13)" se briše.

Članak 109.

- 1) U članku 248., stavku 1), riječ "važećoj" se mijenja i glasi: "važećoj".

Članak 110.

- 1) U članku 250., stavku 1), riječ "rekonstrukcija" se mijenja i glasi: "rekonstrukcija".

Članak 111.

- 1) U članku 253., stavku 4), tekst "2. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" mijenja se i glasi: "2.c Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite.

Članak 112.

- 1) Nakon članka 253., dodaju se članak 253.a i članak 253.b koji glase: “

Članak 253.a

- 1) Unutar obuhvata izgrađenih sustava javnog navodnjavanja nije dozvoljena izgradnja:

- akumulacija za koje je potrebno ishoditi građevnu dozvolu
- akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom koja je je određena kao jednostavna građevina prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

Članak 253.b

- 1) Sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja treba izmjestiti na dovoljnu udaljenost od postojećih infrastrukturnih vodova i objekata kako ne bi došlo do oštećenja i loma. U slučaju kada se instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju sa postojećim vodovima i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost potrebna je dodatna zaštita postojećih vodova. Sustav navodnjavanja (sve građevine privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) treba projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne uzrokuje oštećenja na postojećim infrastrukturnim sustavima.”

Članak 113.

- 1) U članku 255., stavku 2), tekst “(„Narodne novine”, br. 25/20., 38/20.)” se briše.
- 2) U istom članku, u stavku 4), tekst “3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora” mijenja se i glasi: “3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja”.

Članak 114.

- 1) U članku 256., stavku 1), tekst “(„Narodne novine”, br. 69/99, 151/03., 157/03, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20.)” se briše.
- 2) U istom članku i stavku, tekst “(kartografski prikaz 3, Uvjeti korištenja i zaštite prostora)” mijenja se i glasi: “prikazan na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja”.
- 3) U istom članku i stavku, u tablici, ispod retka s tekstom “bunari: Zagrljak i Kozjak” dodaje se novi redak s tekstom “Bakmazovi dvori” i stupanj zaštite “ZPP”.
- 4) U istom članku i stavku, u tablici, tekst “, k.č. 68 k.o. Škabrnja” i “- k.č. 107 i k.č. 889 k.o. Škabrnja” se briše.
- 5) U istom članku i stavku, u tablici, tri retka koji se odnose na 2.0. Povijesne građevine i sklopovi - Civilne građevine se brišu.
- 6) U istom članku i stavku, u tablici, ispod retka s tekstom “Glavčurak - starohrvatskog groblja s ostacima sakralne arhitekture” dodaje se novi redak s tekstom “Arheološko nalazište s južne i sjeverne strane željezničke pruge, južno od toponima Špijaljice i zapadno od zaseoka Ivkovići” i stupanj zaštite “E”.
- 7) U istom članku i stavku, u tablici, numeracija iz prvog stupca se briše.

Članak 115.

- 1) U članku 257., dodaje se stavak 3) koji glasi: “Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.”

Članak 116.

- 1) U članku 259., stavku 2), nakon teksta “provodi vlasnik,” dodaje se tekst koji glasi: “kao i drugi imatelj,” a tekst “Konzervatorskog odjela” mijenja se i glasi: “nadležnog tijela”.
- 2) U istom članku, dodaju se stavak 3) i stavak 4) koji glase: “
- 3) Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima važećeg zakona kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.
- 4) Prije izvedbe zaštitnih i drugih radova na zaštićenom kulturnom dobru crkvi sv. Marije, Z-1332, potrebno je provesti sondažno arheološko istraživanje susjednih čestica koje se naslanjaju na česticu crkve. Također prije izdavanja akta za gradnju na predmetnim susjednim česticama potrebno je provesti arheološki terenski pregled.”

Članak 117.

- 1) Naslov ispred članka 266. se briše.

Članak 118.

- 1) Članak 266. mijenja se i glasi: “

Članak 266.

- 1) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, mogu se graditi na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I).”

Članak 119.

- 1) Članak 267. mijenja se i glasi: “

Članak 267.

- 1) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:

- najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
- predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtna površine do 25 m² i najveće visine građevine 3,0 m
- predviđa se uređenje betonskog platoa
- građevnu česticu potrebno je ograditi
- u sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.”

Članak 120.

- 1) Nakon članka 267., dodaje se naslov koji glasi: "8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš".

Članak 121.

- 1) U članku 268., stavku 1), dodaju se točke koje glase: "

- k) proširenje građevinskog područja planirati izvan površina vrijednog poljoprivrednog zemljišta kako bi se izbjegla njegova trajna prenamjena kao i površina koje se koriste kao trajni nasad,
- l) u slučaju da nije moguće izbjeći zauzimanje takvih površina proširenje građevinskog područja planirati na način da se osigura minimalno zauzeće i fragmentacija vrijednih poljoprivrednih zemljišta,
- m) na projektnoj razini primijeniti mjere smanjenja utjecaja na susjedna poljoprivredna zemljišta,
- n) prije proširenja građevinskog područja na vrijedna poljoprivredna zemljišta preporuča se u funkciju staviti neiskorištena zemljišta unutar postojećeg građevinskog područja."

Članak 122.

- 1) U članku 276., stavku 1), tekst "(„Narodne novine", br. 66/11,47/13)" i "(Službeni glasnik Zadarske županije br. 9/14)" se briše.

Članak 123.

- 1) Nakon članka 276., dodaju se članak 276.a, naslov i članak 276.b koji glase: "

Članak 276.a

- 1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

- kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal
- prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno
- podizati nasade
- obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka ili kanala

3. podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

5. u uređenom inundacijskom području:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari
- kopati i bušiti zdence i

- bušiti tlo
7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od pet metara od ruba tih građevina
 - obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od tri metra od ruba tih građevina
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava i
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

2) Iznimno od prethodnog stavka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i
3. ako to nije u bitnom protivno članku 9. stavku 1. točkama 1. do 4. Zakona o vodama.

3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta propisanog na temelju Zakonu o vodama.

8.4. Zaštita šuma

Članak 276.b

- 1) Koristeći službene podatke iz šumskogospodarskih planova, proširenje građevinskog područja planirati izvan lokacija na kojima se nalaze šume i šumska zemljišta.
- 2) U slučaju da nije moguće izbjeći zauzimanje šumskih površina, u procesu projektiranja potrebno je primijeniti mjere zaštite kojima će se osigurati minimalno zauzeće, fragmentacija i ostali negativni utjecaji na šumske površine.
- 3) Izbjegavati visoko vrijedne i proizvodne šumske ekosustave, šume visokog uzgojnog oblika, itd.

Članak 124.

- 1) U naslovu ispred članka 277., tekst "8.4." mijenja se i glasi: "8.5."
- 2) U naslovu nakon članka 278., tekst "8.5." mijenja se i glasi: "8.6."
- 3) U naslovu ispred članka 279., tekst "8.5.1." mijenja se i glasi: "8.6.1."

Članak 125.

- 1) U članku 283., dodaje se stavak 4) koji glasi: "Mjere posebne zaštite vezane uz sklanjanje ljudi potrebno je provoditi u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Škabrnja, kao i ostalom važećom zakonskom regulativom kojom se uređuje civilna zaštita."

Članak 126.

- 1) U naslovu nakon članka 283., tekst "8.5.2." mijenja se i glasi: "8.6.2."

Članak 127.

- 1) U članku 284., stavku 2), tekst " , Sl. list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88i 52/90" i " „Narodne novine", br. 29/83, 36/85 i 42/86" se briše.
- 2) U istom članku, dodaje se stavak 8) koji glasi: "Mjere zaštite od potresa potrebno je provoditi u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Škabrnja, kao i ostalom važećom zakonskom regulativom kojom se uređuje civilna zaštita."
- 3) U naslovu nakon istog članka, tekst "8.5.3." mijenja se i glasi: "8.6.3."

Članak 128.

- 1) U članku 285., stavku 2), tekst "(Narodne novine, br. 92/10)" se briše.
- 2) U istom članku, u stavku 3), nakon teksta "u skladu s" dodaje se tekst koji glasi: "važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Škabrnja, kao i".

Članak 129.

- 1) U članku 288., stavku 1), tekst "sljedećih urbanističkih planova" mijenja se i glasi: "sljedećeg urbanističkog plana".
- 2) U istom članku i stavku, podstavak 2., podstavak 3. i podstavak 4. se brišu.

Članak 130.

- 1) U članku 289., stavku 1), tekst "Na snazi ostaju sljedeći postojeći UPU-i:" mijenja se i glasi: "Na području Općine Škabrnja na snazi je sljedeći plan užeg područja:".
- 2) U istom članku i stavku, podstavak 2. se briše.

Članak 131.

- 1) Članak 290. mijenja se i glasi: "

Članak 290.

- 1) Granice obuhvata Planova iz prethodna dva stavka prikazane su na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u

mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos u mjerilu 1:5000.

- 2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.”

Članak 132.

- 1) Članak 291. mijenja se i glasi: “

Članak 291.

- 1) Do donošenja UPU gospodarske zone - I2 - Marinovac - UPU-2, nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada te jednostavnih i drugih građevina i radova, na području unutar njegovog obuhvata.”

Članak 133.

- 1) U članku 292., stavku 1), tekst “uvjeti izgradnje i uređenja propisani” mijenja se i glasi: “smjernice propisane”.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 135.

Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Škabrnja i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Škabrnja.

Izvornici Plana čuvaju se u:

- Općini Škabrnja
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove u Zadarskoj županiji
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i
- Akteraciji d.o.o.

Članak 136.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Škabrnja".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Šime Brkić

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 5. Statuta Općine Škabrnja, Općinsko vijeće, na 5. sjednici, 22. prosinca 2025. godine, donosi

Odluku o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja